

Projektová dokumentace na opravu bytu Botanická 23 byt č. 4, 2.NP

/

Stavební úpravy bytu č.4 v bytovém domě **Botanická 23**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva (v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v řadové uliční zástavbě, jižní strana tvoří uliční frontu, severní dvorní trakt obrácený do zahrady.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se (stavební úpravy bytu).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se (stavební úpravy bytu).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se (stavební úpravy bytu).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající byt sloužící k bydlení.

Současný stav :

Zastavěná plocha: 55,7m²

Obestavěný prostor: 189,4m³

Užitná plocha: 44,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 1+1

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 6

Navrhovaný stav:

Zastavěná plocha: 55,7m²

Obestavěný prostor: 189,4m³

Užitná plocha: 44,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 2+kk

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 6

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Veškeré úpravy se týkají stávajícího bytu.

Stávající byt:

Byt se vstupní halou a uspořádáním 1+1 se datuje do období mezi světovými válkami. Ze vstupní haly jsou přístupny všechny místnosti, kuchyně je orientována do dvora, pokoje do ulice, záchod a koupelna se koncentrují kolem světlíku.

Do dnešních dob se dochovalo bytové vybavení a detaily (dveře s klikami, lištováním, vlysy položené do stromečku v pokojích). Okno v kuchyni je ještě původní včetně kování, okno do ulice již bohužel vyměněné (plastové).

Navrhovaný stav:

Prostorový koncept zůstává nezměněn, kuchyně se ale přesouvá do velkého pokoje a tím se dispozice mění na 2+kk. Dispozice v koupelně bude změněna.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení viz výše. Technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům má zřejmě vícesměrný nosný systém: v uličním traktu příčný, ve dvorním podélný. Svislou nosnou konstrukci tvoří zdivo z CP, vodorovnou dřevěný trámový strop. Příčky tvoří keramické kantky.

Do nosného systému není v rámci navrhovaných úprav zasahováno.

Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce

Šetrná demontáž a uschování dubových vlysů v obytných podlahách.

Odstranění dlažby v koupelně v tl. cca 50mm a v místnosti WC v tl. cca 30mm.

Odstranění povlakové krytiny v hale a v kuchyni.

Pro založení příčky v m.č. 02 pokoj+kk bude lokálně odstraněno souvrství hrubé podlahy.

// Svislé konstrukce

Budou odstraněny všechny keramické soklíky a obklady v hale, kuchyni, koupelně a na wc.

//Ostatní prvky

V kuchyni bude odstraněno umyvadlo na litinových konzolách (vč. konzol) a sporák

V koupelně bude odstraněno umyvadlo, šňůry na prádlo a bude vybourána vana vč. obezdění; bude odstraněno WC

Budou odstraněny okna do šachtového světlíku.

Budou odstraněny dřevěné police ze stávající spíže

Před prováděním prací v světlíkové šachtě bude tato šachta v dostupné míře vyčištěna od nepořádku tam naházeného z horních podlaží.

//Bourací práce rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Příčky: dle STANDARDU

Navrhuje se zazdění okenních otvorů do šachtového světlíku z porobetonových tvárnic:

- tl. 75mm, rozměry otvorů 500x960 a 350x960

Navrhuje se krátká příčka z porobetonových tvárnic v m.č. 02 pokoj+kk, která bude založena na lokálně odhalené stropní konstrukci:

- tl. 75mm, do stropu tj. na v. cca 3,0m

Předstěny, přízdívky: dle STANDARDU

pozn.: stáv. příčka mezi koupelnou a místností WC nevykazuje patřičnou svislost, bude pod přízdívkou srovnána vrstvou až 30mm jádrové omítky. Hrana stávající příčky zasahuje do

naddveřního světlíku; přízdívka zde bude ukončena shodně dle stáv. stavu (zasahuje do světlíku, mezi čelem zdiva a sklem je mezera, rožek zdiva bude zahraněn)

Navrhuje se nová přízdívka z porobetonu v koupelně a kuchyni pro vedení instalací:

- tl. 50mm, do v. 2700mm nad čistou podlahu (koupelna)
- tl. 50mm, do v. s.h. horních skříněk, tj. 1500mm nad čistou podlahu (kuchyně)

Navrhuje se nová přízdívka z porobetonu v m.č. 02 pokoj+kk, pro dorovnání k ostění okenního otvoru a půdorysné úrovni kuch. linky:

- tl. 50mm, do stropu tj. na v. cca3,0m

Navrhuje se nová SDK předstěna instalačního systému WC:

- tl. 180mm, do v. 1500mm (prostor nad splachovacím zařízením bude pro vedení instalací ZTI)

Podlahy: dle STANDARDU

pozn.: odlišně od standardu: výškové řešení podlah v bytě – podlaha v m.č. 02 pokoj+kk bude o cca 15-20mm výše než v hale; přechod bude řešen prahem (viz kapitola Dveře)

Podlahy povlakové: dle STANDARDU

V hale a kuchyni budou položeny nové nášlapné vrstvy, stávající podklad bude nově dorovnán

//Skladba Var A:

(Odstranění stávajících nášlapných vrstev)

Penetrační nátěr	-
samonivelační vyrovnávací stěrka	3-5 mm
lepidlo pro PVC	1 mm
PVC podlahovina celoplošně lepená	3 mm

//Skladba Var B:

(Odstranění stávajících nášlapných vrstev)

Penetrační nátěr	-
samonivelační vyrovnávací stěrka	3-5 mm
lepidlo pro kaučukové podlahy	1 mm
kaučuková podlaha celoplošně lepená	2 mm

Dřevěné podlahy: dle STANDARDU

V m.č. 02 pokoj+kk: stávající dřevěné vlysy budou šetrně demontovány a znovu položeny na novou podkladní vrstvu položenou na stávající prkna.

//Skladba podlahy:

(Demontáž vlysů)

nová roznášecí vrstva OSB P+D,	15 mm
lepidlo	5 mm
dřevěné vlysy	25 mm

Podlahy dlažba: dle STANDARDU

Ve výkresové části je vyznačen spárořez s prostřídanou spárou pro kladení dlažby v koupelně a na WC.

//Skladba podlah koupelna, záchod:
(odstranění stávající dlažby vč. podkladu, na úroveň -0,010)
Penetrační nátěr -
samonivelační vyrovnávací stěrka 15 (5-15) mm
lepidlo 5 mm
dlažba 10 mm

//Skladba podlahy pod sprchovým koutem: **dle STANDARDU**
pozn.: bude provedeno i v místě pračky, zde ale beze spádu.

Povrchové úpravy: **dle STANDARDU**

Obklad v koupelně je do v. h.h. dveřních zárubní, tj. cca 2100mm nad čistou podlahu
Obklad na WC
Obklad za k.l.

Podhledy: **dle STANDARDU**

pozn.: odlišně od standardu: v místnosti WC nebude provedena stínová spára;
pozn.: podhled v místnosti WC navazuje na spodní líc průvlaku, který bude oškrabán a penetrován, a spolu s SDK budou opatřeny tenkovrstvou stěrkovou omítkou ve 2 vrstvách, styk ploch bude zatmelen a opatřen výztužnou sítí s přesahem 300mm.
pozn.: podhled v místnosti WC bude opatřen větrací mřížkou 500/60, materiál hliník elox,
na osu místnosti, k zadní stěně nad WC
Výška podhledu bude v návaznosti na h.h. rámu dveřních nadsvětlíků

Úpravy stěn a stropů: **dle STANDARDU**

Bude zazděn stáv. průduch v m.č. 02
pozn.: Na stěnách a stropěch ve stávající hale a v koupelně jsou skvrny po zatečení odpadních vod z horního patra. Postižený materiál bude seškrábán nebo otlučen a zapraven dle rozsahu jádrovou omítkou nebo sádrovým tmelem. Doporučuje se provést kontrolu stavu a funkčnosti rozvodů ZTI v bytě o podlaží výš a event. zjednat nápravu, aby nadále nedocházelo k zatékání a špinění stěn a stropů bytu.
pozn.: V m.č. 02 pokoj+kk jsou v omítkách patrné rovnoměrně rozložené trhliny převážně vlasového charakteru; pravděpodobně vlivem stárí omítek.
- Jemnější trhliny budou zapraveny v rámci výmalby přestěrkováním k tomu vhodným brousitelným tmelem; Předpokládá se cca20% plochy stěn k přestěrkování.
- V místech silnějších trhlin bude omítka otlučena a zapravena dle rozsahu jádrovou omítkou nebo sádrovým tmelem. Předpokládá se cca10% plochy stěn a stropu k zapravení.

Nátěry stěn: **dle STANDARDU**

Dveře vnitřní - zárubně:

Stávající zárubně jsou dřevěné rámové, obdélníkového profilu 90x70mm s polodrážkou, průchozí výšky 2020mm, celk. výška 2100mm, povrch úprava nátěrem v světlé krémové barvě. Styk zárubně se stěnou je překryt plochou dřevěnou lištou přibitou hřebíky k zárubni, povrch. úprava je transparentním lakem.

Případné nerovnosti povrchu zárubní budou odstraněny a opatřeny základovou barvou. Zárubně se natrou na krémovou barvu cca **matná RAL 9001.**; Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku,

zbytky štětců a pod.). Stávající dřevěné lištování zůstane zachováno, při natírání zárubní však budou lišty opatrně demontovány a zbaveny případných nečistot a nátěrů, následně znovu přibity k zárubni.

Dveře vnitřní – dveřní křídla:

Stávající dveře zůstanou zachovány. Budou repasovány stávající kování (kliky, dózické zámky, krycí plechy). Zasklívací lišty budou důkladně očištěny od prachu a zašlých nečistot za použití k tomu vhodné chemie.

Dveře do m.č. 02 pokoj+kk budou opatřeny dřevěným prahem v provedení dle STANDARDU pro vyrovnání rozdílu mezi podlahami. Práh nebude sloužit jako doraz pro dveřní křídlo.

Všechny dveře budou seříznuty a ohraněny dřevěným náklížkem tl. max. 20mm a ve shodném dezénu jako dýha dveří tak, aby měly zajištěnou spáru cca 10mm vůči finální čisté podlaze.

Součástí dveří jsou naddveřní světlíky ve stejném materiálovém provedení jako dveře. Úpravy budou obdobné.

Vstupní dveře

Současné dveře zůstanou zachovány, spodní hrana bude sříznuta a ohraněna dřevěným náklížkem tl. max 20mm ve shodném dezénu jako dýha dveří. Povrch. úpravy shodně s vnitř. dveřmi.

Bude osazeno nové bezpečnostní kování.

Koupelna, WC:

V koupelně je instalováno:

- umyvadlo – kruhové, 550mm
- sprcha

Polopříčka definující sprchový kout je z bezpečnostního vrstveného skla tl. 8mm, **sklo pískované (tedy matné, satinato)**, rozměry cca 650x1950mm, lepeno k podlaze a ke stěně sklenářskou lištou (**hliník nebo kruhově broušený nerez**) zapuštěnou do dlažby. Horní hrana je fixována nerezovou teleskopickou rozpěrou pro skleněné sprchové stěny; k rozpěře bude kotven pojezd sprchového závěsu, délka rozpěry cca 890mm.

Zrcadlo v koupelně bude mít h.h. ve výšce 100mm pod h.h. obkladu, rozměry cca 800x800, dále provedení **dle STANDARDU**

V místnosti WC je instalováno:

- WC zavěšené na předstěnovém instalačním systému s nosným rámem osazeným na hrubou podlahu a kotveným ke stěně, opláštěným SDK do v. 1500mm (prostor nad splachovacím zařízením bude pro vedení instalací ZTI)

V prostoru pod podhledem bude pohledově vedeno Spiro VZT potrubí, povrchová úprava nástřík na homogenní **bílá matná RAL 9016**

Revizní otvory a dvířka: dle STANDARDU

Kuchyňská linka: dle STANDARDU

pozn.: odlišně oproti standardu:

Navrhují se boční vymezující stěny v provedení truhlářský výrobek – dřevěný masivní rám, opláštěný borovou truhlářskou překližkou v kvalitě A tl. 6mm, povrch. úprava vícevrstevným lazurovacím systémem + přírodní saténový lak, barvu lazury určí GP; celková tl. prvku 50mm

- prvek ad pozn. P.001 výkresové části: rozměry cca 1150x2900, k podlaze a ke stropu s odsazením desky 50mm, ke stěně přisazeno; kotvení ke stropu pomocí 2ks ocelových trnů

připravených do stropu, na podlaze osazeno na 2ks ocel. nožkách (pod vlysy připraveny roznášecí destičky)

- prvek ad pozn. P.002 výkresové části: rozměry cca 675x2400; přisazeno ke stěně a na podlahu. Kotveno ke skříňkám kuch. linky (černé vruty se zápusťnou hlavou)

Digestoř: dle **STANDARDU**

Prostupy:

Pro rozvod kanalizace a VZT budou provedeny prostupy stěnou světlíkové šachty.

Dále budou drobné prostupy příčkami a podhledem (VZT nad WC). Prostupy s nároky na statiku se nenavrhují.

Ostatní:

V m.č. 02 pokoj+kk bude proveden zámečnický výrobek – konstrukce pro upevnění vodící lišty záclony před kuch. linku a podél pokoje; povrchová úprava nátěr dle RAL barvu určí GP. Spoje v pasířském provedení - předpokládá se výroba na dílně, rozdělení na několik kusů a spojení a instalace na místě. K ploché liště bude mechanicky připevněna interiérová lišta pro zavěšení textilie.

- sloupky z uzavřených ocel. profilů 30/20, kotveno do stropu pod omítku (skryté příložky; zapravení omítky natažené přes platň příložky opatřit výztužnou sítí s přesahem 300mm); 13ks
- lišta z pásovin 6/30, celk. délka cca 10,8m

Okna:

m.č. 03 WC - okno bude zrušeno a zazděno

m.č. 04 koupelna - okno bude zrušeno a zazděno

m.č. 02 pokoj+kk - stáv. okno euro dřevěné, cca 4,09 m², tl. rámu 60mm, bílý nástřik, trojdílné, křídla otevíravá s výklopem pro ventilaci, klíčky plastové
- všechna 3 křídla vykazují drobné svěšení, horní závěs uvolněný; střední široké křídlo zejména
- kování bude **seřizeno**
- okno bude **očistěno** vč. parapetu

m.č. 05 pokoj - stáv. kastlové okno, cca 3,45 m², ve stavu odpovídajícím stáří, nutná celková renovace (není součástí a bude provedena mimo tento projekt/zakázku)

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení viz níže, materiálové řešení viz výše.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí není zasahováno. Drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení vytápění:

Bude zachován stávající systém vytápění. Nátěry všech armatur se navrhují syntetické **matné RAL 9016** vhodné na topení. Viz projekt vytápění.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude ve stávající pozici nad vstupem a provedena coby přisazená krabice. Kabeláž bude vedena pod omítkami. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod.

Viz projekt silnoproudu.

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 8m v bytě.

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička d=20 s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KT68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 8m v bytě (lze vést v souběžné drážce s internetem).

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody a TUV. Napojení vodoměru bude provedeno na stávající stoupačky v koupelně s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID). Přípojná místa v kuchyni budou zaslepena těsně za odbočkou od stoupačky.

Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur.

Viz projekt zdravotnické techniky.

Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu do nového místa odběru..
Instalace plynoměru není předmětem řešení.
Viz projekt zdravotnické techniky.

Řešení vzt:

Záchod a koupelna budou odvětrány ventilátorem potrubím. Viz projekt vzt.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů, velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude ve stejné poloze (elektroměrový rozvaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²). Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se (stavební úpravy bytu).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 2,35t, odvoz odpadu cca 6,6t.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříňe, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství odpadů bude cca 6,6t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných láteknebo obaly těmito látkami znečištěné	N

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobilou firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu,

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou probíhat dle možností stavebníka, stavba proběhne podle možností stavebníka v jedné etapě.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost a bezpečnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.



Ing.arch. Roman Strnad
Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček